

PREGUNTAS FRECUENTES DE LA COMUNIDAD DEL PROYECTO SILVER FOX

El Proyecto Silver Fox es un complejo de centros de datos propuesto para la localidad de Indiantown, en Florida. El proyecto se está planificando centrándose en un desarrollo responsable, en consideraciones medioambientales y en una infraestructura sostenible y eficiente, al tiempo que se mantiene el carácter de la comunidad.

El equipo del proyecto es consciente de que los residentes tienen dudas sobre el consumo de agua, el diseño del sistema de aguas pluviales, el ruido, las tarifas eléctricas, el tráfico y otros posibles impactos. Estas preguntas frecuentes tienen por objeto responder directamente a esas dudas y se irán actualizando a medida que avancen la planificación y los trabajos de ingeniería.

Acerca del Proyecto Silver Fox

¿Qué es el Proyecto Silver Fox?

El Proyecto Silver Fox es un campus de centros de datos propuesto en la localidad de Indiantown, Florida, que ocupará aproximadamente 606 acres.

El proyecto se está diseñando en torno a un principio sencillo: el Proyecto Silver Fox debe complementar la localidad de Indiantown, no cambiarla. El tamaño del terreno ofrece flexibilidad para ubicar de forma meditada los edificios y las infraestructuras, al tiempo que se conservan los espacios abiertos, se protegen las propiedades vecinas y se mantiene el carácter de la comunidad.

¿Por qué un proyecto de este tamaño es adecuado para Indiantown?

El proyecto se encuentra en una zona que históricamente se ha destinado a la industria y que ya está clasificada para uso industrial pesado. Con el cierre de la central térmica de carbón y el declive de la industria de producción de cítricos, la zona tiene la oportunidad de atraer nuevas inversiones económicas.

¿Qué significa el desarrollo responsable para el Proyecto Silver Fox?

Un desarrollo responsable significa tener en cuenta no solo lo que se construye, sino también lo que se conserva y cómo el proyecto encaja en la comunidad circundante.

El proyecto Silver Fox aportará importantes beneficios económicos y de infraestructura, al tiempo que respetará las cualidades que hacen de la localidad de Indiantown un lugar especial para vivir.

Acerca de los centros de datos

¿Qué es un centro de datos?

Los centros de datos almacenan, procesan y distribuyen grandes cantidades de datos para hospitales, universidades y colegios, servicios de emergencia, empresas de servicios públicos y mucho más. Para funcionar de forma ininterrumpida, necesitan suministro eléctrico, refrigeración y conectividad de alta velocidad.

Un centro de datos es, en esencia, un «almacén» de alta tecnología para Internet. En lugar de almacenar mercancías físicas, alberga miles de potentes ordenadores llamados servidores que almacenan y procesan casi todo lo que uno hace en línea. Para mantener estas máquinas en funcionamiento las 24 horas del día, los 7 días de la semana, cada centro de datos necesita refrigeración, energía y seguridad.

¿Por qué son importantes los centros de datos?

Los centros de datos forman parte de la infraestructura que sustenta la economía moderna. Proporcionan la capacidad informática que utilizan empresas, centros educativos, hospitales, organismos públicos, instituciones financieras y muchas otras organizaciones.

¿Por qué Indiantown?

¿Por qué se está barajando esta ubicación?

La propiedad cuenta con varias características necesarias para el posible desarrollo de un centro de datos, entre ellas la proximidad a una importante infraestructura eléctrica, la existencia de un distrito de zonificación de industria pesada (HI) que incluye los centros de datos como uso permitido y el acceso a los servicios públicos. Las infraestructuras a gran escala deben ubicarse en zonas específicamente planificadas para el desarrollo industrial y separadas de los barrios residenciales, en lugar de introducirse en zonas residenciales ya consolidadas.

Sus aproximadamente 606 acres también ofrecen flexibilidad para ubicar de forma meditada los edificios y la infraestructura, y proporcionan espacio para zonas de retranqueo, paisajismo, gestión de aguas pluviales, humedales y zonas de amortiguación naturales. Una vez finalizado, se desarrollará menos del 30% del emplazamiento.

¿Cómo preservará el Proyecto Silver Fox el carácter de Indiantown?

La conservación del carácter de la localidad de Indiantown será un aspecto fundamental en el diseño del proyecto.

El diseño utilizará retranqueos, zonas ajardinadas, la vegetación existente cuando sea adecuado y nuevas plantaciones para ayudar a ocultar los edificios y las instalaciones, controlar las líneas de visión y proporcionar una separación adicional respecto a las propiedades vecinas y las vías públicas.

La intención es que el Proyecto Silver Fox se integre en la comunidad.

¿Cómo se determinarán las necesidades energéticas del proyecto?

El suministro eléctrico se realizará por fases y se coordinará con las empresas de servicios públicos locales y regionales en función de la demanda real, la capacidad disponible, la infraestructura necesaria y los requisitos aplicables de las empresas de servicios públicos. Cualquier mejora específica del proyecto necesaria para dar servicio al Proyecto Silver Fox será financiada por el propio proyecto, y no por los contribuyentes locales ni por otros clientes de las empresas de servicios públicos.

¿Cuándo podría comenzar la construcción?

La construcción podría comenzar ya en 2027, y el desarrollo se llevaría a cabo por fases.

Agua, drenaje y medio ambiente

¿Consumirá el centro de datos toda el agua disponible de la comunidad?

No. El proyecto Silver Fox se está diseñando para minimizar el consumo continuo de agua mediante un sistema de refrigeración de circuito cerrado. Una vez en funcionamiento, el consumo diario de agua se limitará principalmente a las necesidades domésticas habituales, como lavabos, aseos y cocinas.

¿Contaminará el centro de datos las aguas locales, los lagos, los arroyos o las aguas subterráneas?

No. El proyecto está diseñado para adoptar todas las medidas necesarias que garanticen que ningún cuerpo de agua ni las aguas subterráneas corran riesgo de contaminación. La protección de las aguas superficiales y subterráneas es una parte importante del diseño de las instalaciones.

El sistema de refrigeración propuesto es de circuito cerrado, lo que significa que el agua se recircula en lugar de consumirse y verse continuamente.

El proyecto también cumplirá con los requisitos aplicables en materia de aguas pluviales, aguas residuales, vertidos y protección del medio ambiente.

¿El proyecto agravará las inundaciones actuales?

No. La ingeniería de aguas pluviales será un componente importante del Proyecto Silver Fox. El sistema de aguas pluviales del proyecto tendrá en cuenta la escorrentía procedente de edificios, carreteras y otras superficies impermeables, al tiempo que abordará los patrones de drenaje existentes.

El diseño incluirá instalaciones de retención o almacenamiento in situ, drenaje controlado, sistemas de transporte, infraestructura verde y otras soluciones de ingeniería destinadas a gestionar las aguas pluviales y evitar su desplazamiento fuera del emplazamiento.

¿Provocará la construcción problemas de erosión o de calidad del agua?

No. El Proyecto Silver Fox incluirá controles adecuados contra la erosión, los sedimentos y las aguas pluviales para cumplir con los permisos y requisitos medioambientales aplicables durante toda la construcción.

Energía e infraestructuras

¿Aumentará el Proyecto Silver Fox las facturas de electricidad de los residentes?

No. Proteger a los actuales usuarios es una parte importante del enfoque de Florida respecto a los nuevos grandes consumidores de energía. El proyecto de ley 484 del Senado de Florida incluye medidas adicionales de protección para los usuarios en relación con los costes asociados al suministro a clientes de gran consumo, lo que implica que el Proyecto Silver Fox financie su propia infraestructura.

¿Un centro de datos reducirá la fiabilidad de la red eléctrica?

No. La fiabilidad de la red eléctrica es importante tanto para la comunidad como para el Proyecto Silver Fox. Los centros de datos dependen de un suministro eléctrico constante y fiable para funcionar, por lo que desestabilizar la red tampoco redundaría en interés del proyecto. El Proyecto Silver Fox se desarrollará por fases en función de la capacidad disponible de la red eléctrica y de las mejoras que sean necesarias.

¿Será necesario mejorar la infraestructura y, en caso afirmativo, quién la financiará?

Las mejoras en la infraestructura específicas del proyecto que sean necesarias correrán a cargo del mismo.

Ruido, generadores y seguridad pública

¿Generará el centro de datos ruido constante para los vecinos?

No. El proyecto Silver Fox se diseñará para minimizar el impacto acústico en las propiedades vecinas. El tamaño del emplazamiento permite ubicar los edificios y los equipos a una distancia considerable de las propiedades circundantes, y los retranqueos, el paisajismo y las barreras naturales proporcionarán una separación y un aislamiento adicionales.

El proyecto cumplirá con los requisitos acústicos aplicables y se utilizará ingeniería acústica para identificar y abordar los posibles impactos acústicos a medida que avance el diseño.

¿Podré ver el centro de datos desde mi propiedad?

No. La reducción del impacto visual es un aspecto importante que se tendrá en cuenta en el diseño del proyecto. Se utilizarán de forma estratégica elementos paisajísticos, espacios abiertos conservados, vegetación y taludes ajardinados para ocultar los edificios y los equipos, así como para controlar las líneas de visión.

¿Funcionarán los generadores diésel las 24 horas del día?

No. Los generadores de reserva están destinados a proporcionar energía de emergencia en caso de que se interrumpa el suministro eléctrico normal. No están pensados para servir como fuente normal y continua de electricidad del campus.

Los generadores deben someterse a pruebas y mantenimiento periódicos para que estén disponibles en caso de emergencia. Las pruebas son limitadas y solo se realizarán durante el día. El funcionamiento, las emisiones, la ubicación y las pruebas de los generadores estarán sujetos a los requisitos aplicables.

¿Qué ocurre si se produce un incendio o un accidente de obra?

La seguridad de los trabajadores y de la comunidad son requisitos fundamentales para el Proyecto Silver Fox.

El equipo del proyecto se coordinará con los servicios locales de bomberos, emergencias médicas, fuerzas del orden y otros responsables de la seguridad pública pertinentes. Dicha coordinación ayudará a determinar la respuesta de emergencia adecuada y otras medidas necesarias para garantizar la seguridad en el emplazamiento.

Cualquier medida de seguridad específica del proyecto y los recursos necesarios serán financiados por el

propio proyecto.

¿Incluirá el proyecto baterías de iones de litio?

No.

Carreteras y tráfico

¿Cómo afectará el proyecto a las carreteras locales?

El equipo del proyecto colaborará con los organismos de transporte pertinentes y las autoridades locales para evaluar el acceso, las rutas de los camiones, etc., necesarios para llevar a cabo la construcción de forma segura, de acuerdo con el estudio de tráfico que se realizará.

Una vez en funcionamiento, los centros de datos suelen generar un número relativamente reducido de desplazamientos diarios de vehículos en comparación con muchos otros usos industriales.

Cualquier mejora en el transporte específica del proyecto que sea necesaria para dar cabida de forma segura al desarrollo será financiada por el propio proyecto.

Repercusiones comunitarias y económicas

¿Qué supondrá el Proyecto Silver Fox para Indiantown y el condado de Martin?

El Proyecto Silver Fox tiene como objetivo aportar una importante inversión a largo plazo a la localidad de Indiantown, complementando la comunidad en lugar de cambiarla.

El proyecto generará ingresos fiscales, creará oportunidades de empleo tanto en el sector de la construcción como en puestos fijos, generará demanda para las empresas locales y respaldará la inversión en infraestructuras financiada por el proyecto.

¿Cuántos puestos de trabajo creará el proyecto?

Los períodos de máxima actividad en la construcción podrían generar varios miles de puestos de trabajo en oficios cualificados, como la electricidad, la mecánica, la climatización, el hormigón, el acero y la logística. Una vez que entre en funcionamiento, se prevé que el complejo del centro de datos genere aproximadamente 225 puestos de trabajo fijos en las áreas de operaciones, instalaciones, seguridad, TI, ingeniería, mantenimiento, jardinería, logística y servicios relacionados.

¿Beneficiará el Proyecto Silver Fox al Distrito Escolar del Condado de Martin?

Sí. Un centro de datos puede generar ingresos fiscales sin provocar el correspondiente aumento de la matriculación de alumnos asociado al crecimiento residencial. Esto supone una oportunidad para obtener financiación escolar adicional sin la misma demanda de nuevas aulas, profesores, transporte y otros servicios asociados al crecimiento demográfico.

¿Se urbanizará toda la propiedad?

No. El proyecto se está planificando para preservar una superficie considerable sin urbanizar y proporcionar espacio para zonas abiertas, márgenes de seguridad, zonas ajardinadas, taludes, gestión de

aguas pluviales, pantallas y barreras naturales.

La construcción se llevará a cabo por fases a lo largo de varios años. El proyecto no llenará la propiedad de edificios, sino que ubicará cuidadosamente las construcciones dentro del terreno para que el proyecto pueda coexistir con sus vecinos y complemente la localidad de Indiantown.

Participación de la comunidad y transparencia

¿Cómo está respondiendo el Proyecto Silver Fox a las preocupaciones de la comunidad?

Estamos escuchando.

Los residentes han planteado cuestiones importantes sobre el agua, las inundaciones, el ruido, la estética, las tarifas eléctricas, la respuesta ante emergencias, las propiedades vecinas, el ganado, el tráfico, la construcción y el carácter general de la localidad de Indiantown.

Esas preocupaciones están contribuyendo a dar forma al diseño del proyecto y a la información que se facilita a la comunidad.

¿Cómo se tendrán en cuenta la historia y el carácter de Indiantown?

La historia, el carácter comunitario, los espacios abiertos y el paisaje circundante de la localidad de Indiantown son activos importantes.

Un desarrollo responsable respetará esas cualidades. El paisajismo, los terraplenes, los retranqueos, las pantallas, la ubicación de los edificios, las vistas, el alumbrado y el drenaje se tendrán en cuenta a medida que avance el diseño del Proyecto Silver Fox.

El Proyecto Silver Fox complementará la localidad de Indiantown, no la cambiará.

¿Seguirá la comunidad participando en el proceso?

Sí. El Proyecto Silver Fox tiene la intención de seguir comunicándose con los residentes, los propietarios de las fincas vecinas, los responsables locales, las empresas de servicios públicos, los organismos de seguridad pública y otras partes interesadas de la comunidad a medida que se vaya desarrollando el diseño.

Las preguntas de la comunidad ayudan a identificar cuestiones que deben abordarse a través de la ingeniería, el diseño, la planificación de la construcción y la comunicación.

Preguntas o comentarios

El Proyecto Silver Fox agradece las preguntas y comentarios de los miembros de la comunidad. A medida que avance el proyecto, se publicará nueva información y actualizaciones en la página web del Proyecto Silver Fox.